

Clos 
de Vessy

Brochure de vente



Projet pensé et dessiné par le bureau *Carneiro Architectes*.





Villas d'architecte THPE à Vessy

AUTORISATION EN FORCE !

Nous vous invitons à découvrir le **Clos de Vessy**, sis Chemin de la Place-Verte 35. Ce projet exclusif consiste en la construction de 2 villas mitoyennes THPE et clés-en-mains, pensées et dessinées par le bureau *Carneiro Architectes*.

Le projet est situé sur une belle parcelle de 1'480 m², arborisée dans un quartier résidentiel du plateau de Vessy, à proximité d'une zone agricole.

Distribuées sur trois niveaux dont un sous-sol aménagé, chaque villa offre une surface brute de plancher de 323 m² et une parcelle allant de 700 à 785 m² environ.

- Surface habitable de 222 m²
- 4 chambres dont 1 Master en suite avec dressing et salle-de-bains
- Sous-sol aménagé de 102 m² avec lumière naturelle grâce à un vaste patio

Livraison prévue fin 2024





Environnement.



Écoles

- ◆ École de Pinchat
- ◆ Institut Catholique La Salésienne

Restaurants

- ◆ Restaurant Il Mirtillo
- ◆ La Chaumière

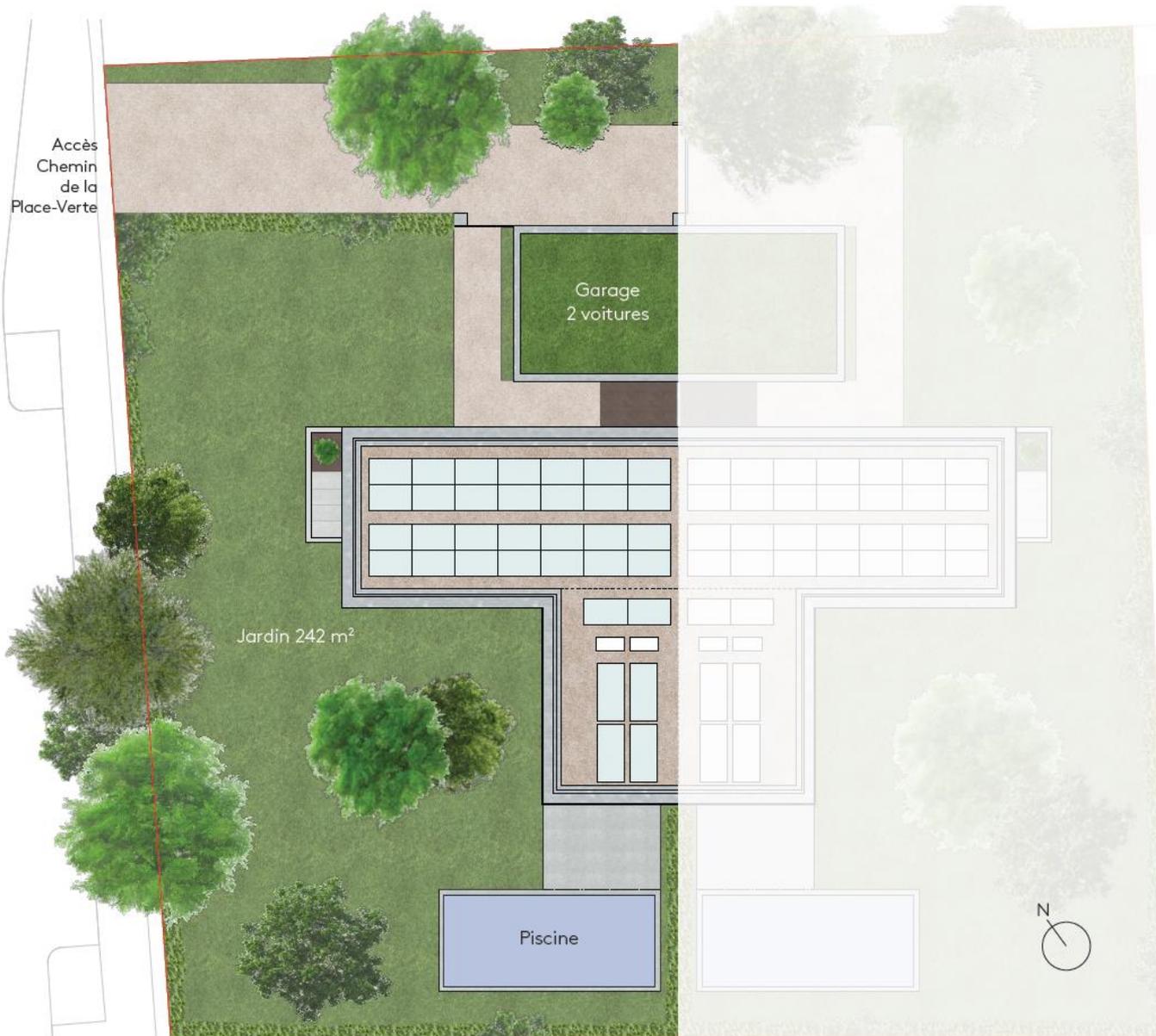
Commerces

- ◆ Migros Carouge
- ◆ MParc – La Praille
- ◆ Commerces de Veyrier

Transport

- ◆ Ligne TPG 41 de Carouge à Chêne-Bourg

Villa A.



Orientation Sud-Ouest

Parcelle 784 m²

Niveaux 3

Surface utile 265 m²

Surface habitable 222 m²

Sous-sol 102 m²

Terrasses 35 m²

Jardin 242 m²

Garage pour deux voitures

Prix de vente sur demande

Villa B.

Orientation Sud-Est

Parcelle 696 m²

Niveaux 3

Surface utile 265 m²

Surface habitable 222 m²

Sous-sol 102 m²

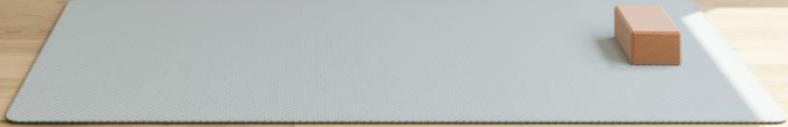
Terrasses 35 m²

Jardin 585 m²

Garage pour deux voitures

Prix de vente sur demande





Caractéristiques.



🏠 SBP de 323 m²

🏠 6 pièces

🛏️ 4 chambres

🚿 3

📅 Livraison prévue
fin 2024

Prix de vente sur demande





Naef Prestige Knight Frank

Route de Florissant 57
1206 Genève



Pour des visites ou plus d'infos

T. +41 22 839 39 60
geneve@naefprestige-knightfrank.ch

Site internet dédié :
clos-vessy.ch