

Clos   
de Vessy

Brochure de vente





Projet pensé et dessiné par le bureau *Carneiro Architectes*.







# Villas d'architecte THPE à Vessy

## AUTORISATION EN FORCE !

Nous vous invitons à découvrir le **Clos de Vessy**, sis Chemin de la Place-Verte 35. Ce projet exclusif consiste en la construction de 2 villas mitoyennes THPE et clés en main, pensées et dessinées par le bureau *Carneiro Architectes*.

Le projet est situé sur une belle parcelle de 1'480 m<sup>2</sup>, arborisée dans un quartier résidentiel du plateau de Vessy, à proximité d'une zone agricole.

Distribuées sur trois niveaux dont un sous-sol aménagé, chaque villa offre une surface brute de plancher de 323 m<sup>2</sup> et une parcelle allant de 696 à 784 m<sup>2</sup> environ.

- Surface utile de 265 m<sup>2</sup>
- 4 chambres dont 1 Master en suite avec dressing et salle-de-bains
- Sous-sol aménagé avec lumière naturelle grâce à un vaste patio

**Livraison prévue fin 2024**









# Environnement.



## Écoles

- ◆ École de Pinchat
- ◆ Institut Catholique La Salésienne

## Restaurants

- ◆ Restaurant Il Mirtillo
- ◆ La Chaumière

## Commerces

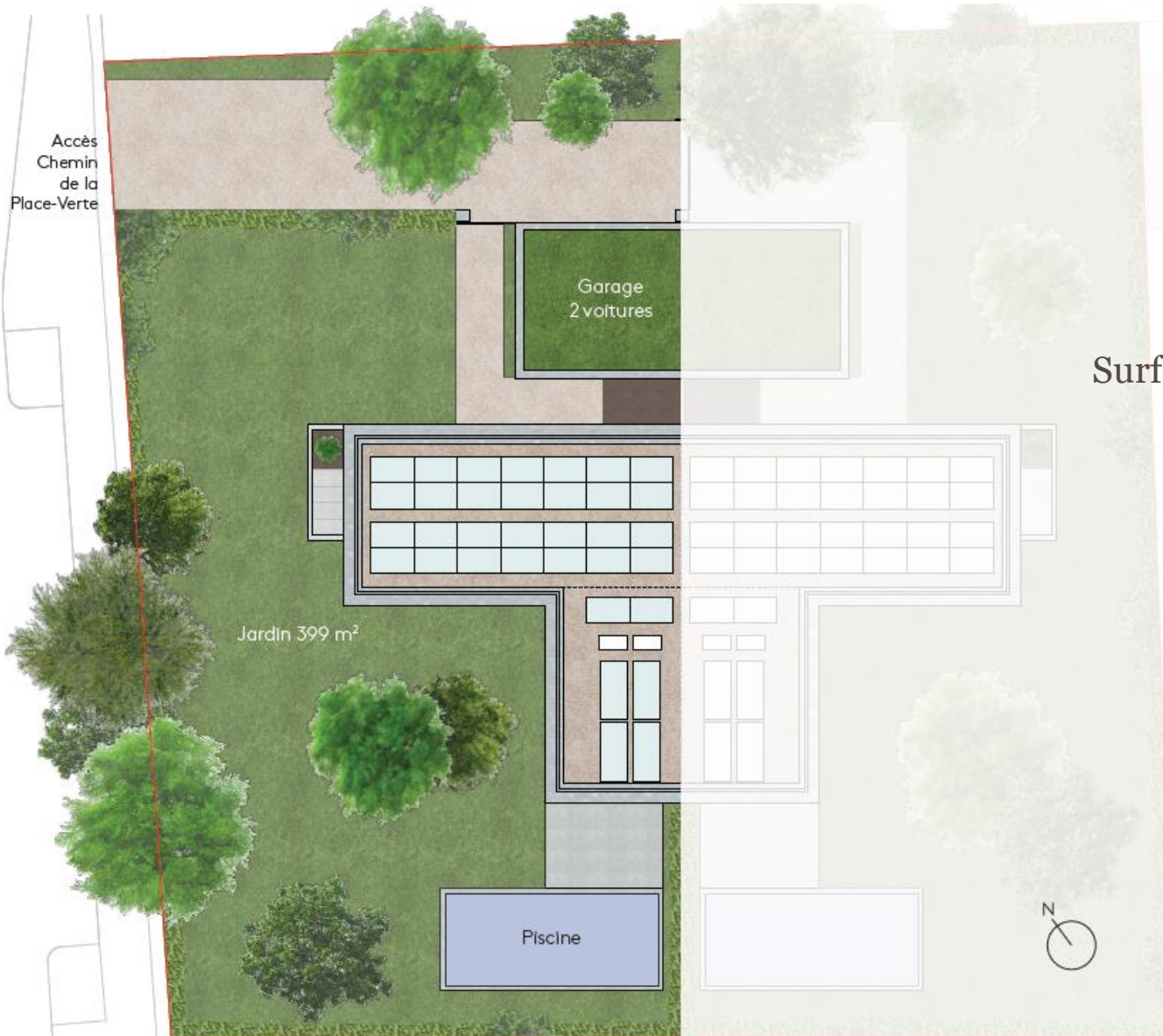
- ◆ Migros Carouge
- ◆ MParc – La Praille
- ◆ Commerces de Veyrier

## Transport

- ◆ Ligne TPG 41 de Carouge à Chêne-Bourg



# Villa A – vendue.



Orientation Sud-Ouest

Parcelle 784 m<sup>2</sup>

Niveaux 3

Surface brute de plancher (SBP) 323 m<sup>2</sup>

Surface utile 265 m<sup>2</sup>

Terrasses 35 m<sup>2</sup>

Jardin 399 m<sup>2</sup>

Garage pour deux voitures

# Villa B – disponible.

Orientation Sud-Est

Parcelle 696 m<sup>2</sup>

Niveaux 3

Surface brute de plancher (SBP) 323 m<sup>2</sup>

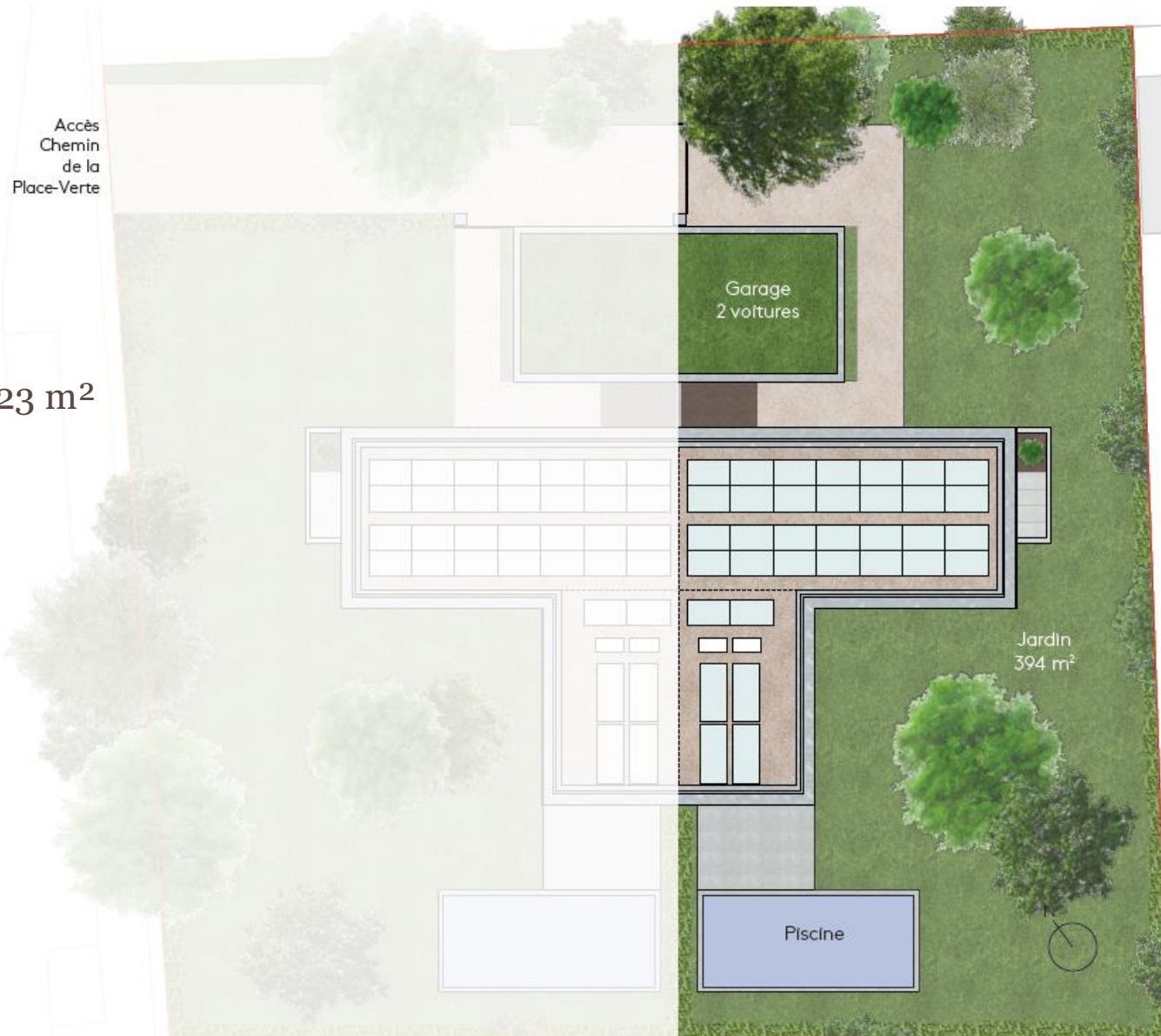
Surface utile 265 m<sup>2</sup>

Terrasses 35 m<sup>2</sup>

Jardin 394 m<sup>2</sup>

Garage pour deux voitures

Prix de vente sur demande







# Caractéristiques.



🏠 Surface brute de  
plancher 323 m<sup>2</sup>

🏠 6 pièces

🛏️ 4 chambres

🛁 3 salles de bains

📅 Livraison prévue  
fin 2024

---

Prix de vente sur demande







## Naef Prestige Knight Frank

Route de Florissant 57  
1206 Genève



Pour des visites ou plus d'infos

T. +41 22 839 39 60  
[geneve@naefprestige-knightfrank.ch](mailto:geneve@naefprestige-knightfrank.ch)

Site internet dédié :  
[clos-vessy.ch](http://clos-vessy.ch)